**Об утверждении положения о платных услугах, предоставляемых муниципальным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг и муниципальных услуг населению города героя Новороссийска» физическим и юридическим лицам, и дополнительных (неосновных) видах услуг на платной основе**

В целях упорядочения процедуры предоставления платных услуг, предоставляемых муниципальным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг и муниципальных услуг населению города героя Новороссийска» физическим и юридическим лицам и дополнительных (неосновных) видах услуг на платной основе, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом МБУ «МФЦ» Администрация муниципального образования город Новороссийск,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о платных услугах, предоставляемых муниципальным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг и муниципальных услуг населению города героя Новороссийска» физическим и юридическим лицам, и дополнительных (неосновных) видах услуг на платной основе (приложение 1);

2. Утвердить Перечень платных услуг и Прейскурант цен, предоставляемых муниципальным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг и муниципальных услуг населению города героя Новороссийска» физическим и юридическим лицам, и дополнительных (неосновных) видов услуг на платной основе (приложение 2);

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования (заместитель главы МО по архитектуре, перспективному развитию, имущественным и земельным отношениям) И.А. Дяченко.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

муниципального образования

город Новороссийск В.И. Синяговский

 Приложение 1

 Утверждено

постановлением администрации

 муниципального образования

 город Новороссийск

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о платных услугах, предоставляемых муниципальным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг и муниципальных услуг населению города героя Новороссийска» физическим и юридическим лицам, и дополнительных (неосновных) видах услуг на платной основе

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о платных услугах и дополнительных (неосновных) видах услуг на платной основе (далее - Положение), предоставляемых физическим и юридическим лицам (далее – заявители) муниципальным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг и муниципальных услуг населению города героя Новороссийска» (далее - МБУ «МФЦ»), разработано в соответствии с:

1.1.1. Конституцией Российской Федерации.

1.1.2. Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.1.3. Бюджетным кодексом Российской Федерации.

1.1.4. Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.1.5. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.1.6. Федеральным законом от 12.01.1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.1.7. Уставом Муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг и муниципальных услуг населению города героя Новороссийска».

   1.2. Оказание платных услуг МБУ «МФЦ»  является частью его финансово-хозяйственной деятельности и регулируется Бюджетным и Налоговым кодексами Российской Федерации, Уставом МБУ «МФЦ», а также настоящим Положением.

 1.3. Целями оказания платных услуг являются:

1.3.1. Реализация права заявителей на удовлетворение дополнительных потребностей при предоставлении государственных и муниципальных услуг.

1.3.2. Расширение спектра оказываемых услуг.

1.3.3. Привлечение дополнительных финансовых средств на материально-техническое развитие МБУ «МФЦ» и материальное поощрение его работников.

1.4. Платные услуги относятся к приносящей доход деятельности учреждения. МБУ «МФЦ» вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям.

1.5. Перечень платных услуг, оказываемых в МБУ «МФЦ» утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск.

1.6. Цены на платные услуги, предоставляемые заявителям МБУ «МФЦ», утверждаются постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск на основе сложившейся себестоимости с учетом действующих цен других участников рынка, кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации предусматривается государственное регулирование цен (тарифов) на отдельные виды работ, товаров и услуг.

1.7. МБУ «МФЦ» не может заменить платными услугами бесплатные услуги, предоставляемые на основе муниципального задания.

1.8. Деятельность по оказанию МБУ «МФЦ» платных услуг полностью осуществляется за счет внебюджетных средств и (или) иных источников.

2. Понятия и виды платных услуг

2.1. Платные услуги МБУ «МФЦ» оказываются в соответствии с потребностями заявителей на добровольной основе.

2.2. Под платными услугами понимаются:

2.2.1. Услуги, предоставляемые МБУ «МФЦ» заявителям  для удовлетворения их потребностей в сопутствующих услугах при предоставлении государственных и муниципальных услуг;

2.2.2. Услуги, оказываемые МБУ «МФЦ» в рамках его уставной деятельности, реализация которых направлена на увеличение доходов учреждения и расширение спектра предлагаемых услуг, на которые сложился устойчивый рыночный спрос.

2.3. К платным услугам, предоставляемым МБУ «МФЦ», относятся:

2.3.1. Составление договора купли-продажи недвижимого имущества;

2.3.2. Составление договора купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа;

2.3.3. Составление договора дарения недвижимого имущества;

2.3.4. Составление договора мены недвижимого имущества;

2.3.5. Составление договора аренды недвижимого имущества;

2.3.6. Составление иных договоров или соглашений с недвижимым имуществом (предварительный договор, договор найма);

2.3.7. Сдача в аренду помещений, закрепленных за Бюджетным учреждением.

2.4. Цены на платные услуги, предоставляемые заявителям МБУ «МФЦ», утверждаются постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск на основе сложившейся себестоимости с учетом действующих цен других участников рынка, кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации предусматривается государственное регулирование цен (тарифов) на отдельные виды работ, товаров и услуг.

2.5. МБУ «МФЦ» не может заменить платными услугами бесплатные услуги, предоставляемые на основе муниципального задания.

2.6. Деятельность по оказанию МБУ «МФЦ» платных услуг полностью осуществляется за счет внебюджетных средств и (или) иных источников.

3. Порядок предоставления платных услуг

3.1. МБУ «МФЦ» оказывает платные услуги предусмотренные Уставом.

3.2. МБУ «МФЦ» обязано до предоставления платных услуг обеспечить заявителей бесплатной, доступной и достоверной информацией:

3.3. При предоставлении платных услуг МБУ «МФЦ» сохраняется установленный режим работы, при этом не должно сокращаться время на предоставление услуг на бесплатной основе и ухудшаться качество их предоставления.

3.4. Платные услуги осуществляются штатной численностью работников МБУ «МФЦ» либо привлеченными специалистами.

3.5. Заявитель представляет в МБУ «МФЦ» сведения, необходимые для удовлетворения его потребности в предоставляемой платной услуге и оплачивает её стоимость.

3.6. Расчеты за платные услуги МБУ «МФЦ» могут осуществляться за наличный расчет с использованием квитанций строгой отчетности с регистрацией в журнале-реестре или перечислением денежных средств на лицевой счет МБУ «МФЦ» в установленном порядке.

4. Порядок определения цены на платные услуги

4.1. На формирование стоимости платных услуг оказывают влияние следующие факторы: уровень потребительского спроса и уникальность самих услуг, конкурентоспособность, наличие потенциальных потребительских услуг, затраты на оказание услуг.

4.2. Основанием для пересмотра стоимости платных услуг являются:

4.2.1. Увеличение (уменьшение) потребительского спроса;

4.2.2. Рост (снижение) затрат на оказание услуг, вызванный внешними факторами более чем на 5%;

4.2.3. Изменение суммы налогов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, на величину более чем на 5 процентов;

4.2.4. Изменение размера оплаты труда, занятых в производстве конкретной услуги работников в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.2.5. Появление новых организаций, осуществляющих регулируемую деятельность;

4.2.6. Результаты проверки хозяйственной деятельности организаций;

4.2.7. Изменение в действующем законодательстве Российской Федерации системы, формы и принципа оплаты труда работников, занятых в производстве конкретных услуг.

Наличие хотя бы одного из перечисленных факторов является основанием для рассмотрения вопроса об изменении цен на платные услуги.

4.3. Тарифы по видам платных услуг с экономическим обоснованием и расчетной документацией МБУ «МФЦ» предоставляют для утверждения в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

4.4. Если платная услуга, оказываемая МБУ «МФЦ», не отвечает требованиям заявителей, социально незначима, неконкурентоспособна и доходы от ее оказания не могут восстановить произведенные затраты, то введение такой услуги бюджетным учреждением нецелесообразно.

4.5. Цены (тарифы) на платные услуги, оказываемые МБУ «МФЦ», формируются на основании калькуляций, рассчитанных с учетом материальных, трудовых и других затрат на оказание услуг; необходимой прибыли с учетом вида деятельности, качества и потребительских свойств предоставляемых услуг; налогов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, отраслевых инструкций по вопросам планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг.

4.6. Изменение действующих цен (тарифов) на платные услуги в МБУ «МФЦ», утверждает администрация муниципального образования город Новороссийск.

5. Учет, контроль и ответственность

5.1. Учет платных услуг осуществляется в порядке, определенном Инструкцией по применению плана счетов бухучета бюджетных учреждений, утвержденной приказом Министерства финансов РФ от 16.12.2010 № 174н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета бюджетных учреждений и Инструкции по его применению».

5.2. МБУ «МФЦ» организует раздельный бухгалтерский учет бюджетных средств и средств, полученных от оказания платных услуг.

5.3. Расходование средств от оказания платных услуг МБУ «МФЦ» производит в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности.

5.4. Сведения о поступлении и использовании средств, полученных от оказания платных услуг, включаются в ежемесячную, ежеквартальную и годовую отчетность МБУ «МФЦ»  в соответствии с действующим законодательством.

 5.5. МБУ «МФЦ» несет ответственность перед заявителем за ненадлежащее качество оказываемых услуг.

5.6. Контроль за деятельностью МБУ «МФЦ» по оказанию  платных  услуг осуществляет  администрацией муниципального образования города Новороссийска в пределах своей компетенции.

5.7. Ответственность за организацию деятельности МБУ «МФЦ» по оказанию платных услуг и учет доходов от платных услуг несет руководитель МБУ «МФЦ».

6. Порядок формирования и использования доходов от оказания платных услуг

6.1. Доходы от оказания платных услуг относятся к неналоговым доходам и планируются МБУ «МФЦ» исходя из базы предыдущего года с учетом ожидаемого роста (снижения) физических объемов услуг и индекса роста (снижения) цен на услуги.

6.2. Планирование дохода от оказания платных услуг осуществляется по каждому конкретному виду платной услуги на основе количественных показателей деятельности МБУ «МФЦ» и цен (тарифов) на соответствующий вид услуги, утверждаемых в установленном порядке.

6.3. Формирование доходов от платных услуг осуществляется путем составления плана финансово-хозяйственной деятельности по каждому виду платных услуг отдельно.

6.4. План финансово-хозяйственной деятельности утверждается 1 раз на начало текущего года.

Изменения в План финансово-хозяйственной деятельность от оказания платных услуг вносятся в письменной форме с кратким указанием причин изменения по каждому виду платных услуг отдельно.

6.6. МБУ «МФЦ» вправе использовать средства, полученные им от оказания платных услуг, на обеспечение своей деятельности.

6.7. Доходы, полученные от оказания платных услуг, после уплаты налогов, сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах,  распределяются следующим образом:

- 40%  - на фонд оплаты труда (выплаты стимулирующего характера) с начислениями;

- 60% - на укрепление материально-технической базы и  развитие Учреждения.

6.8. Прибыль после уплаты налогов, направляется:

- на материальное поощрение и социальные выплаты сотрудникам, - в размере 60%,

- на содержание и развитие материально-технической базы - в размере 40 %.

7. Ответственность сторон

7.1. Заявитель, пользующийся платными услугами, обязан оплатить стоимость предоставляемой услуги и выполнять требования, обеспечивающие качественное предоставление муниципальной услуги, включая сообщение необходимых для этого сведений.

7.2. Учреждение несет ответственность перед заявителем за ненадлежащее качество оказываемых услуг.

8. Заключительные положения

8.1. Положение о платных услугах, перечень и цены на услуги размещаются для обозрения получателями государственных и муниципальных услуг на информационных стендах в помещении МБУ «МФЦ».

8.2. Претензии и споры, возникшие между заявителем и МБУ «МФЦ», разрешаются по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

8.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Положением, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

 Приложение 2

 Утверждено

постановлением администрации

 муниципального образования

 город Новороссийск

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень платных услуг и Прейскурант цен, предоставляемых муниципальным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг и муниципальных услуг населению города героя Новороссийска» физическим и юридическим лицам, и дополнительных (неосновных) видах услуг на платной основе**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Единица измерения | Цена, руб. |
| 1 | Составление договора купли-продажи недвижимого имущества | 1 договор | 1000\* |
| 2 | Составление договора купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа | 1 договор | 1250\* |
| 3 | Составление договора дарения недвижимого имущества | 1 договор | 1000\* |
| 4 | Составление договора мены недвижимого имущества | 1 договор | 1150\* |
| 5 | Составление договора аренды недвижимого имущества | 1 договор | 1000\* |
| 6 | Составление иных договоров или соглашений с недвижимым имуществом (предварительный договор, договор найма) | 1 договор | 1000\* |
| 7 | Сдача в аренду помещений, закрепленных за Бюджетным учреждением | 1 кв.м. | Согласно рыночной стоимости\*\* |

\*) В п.1-7 цена услуги за составление договора или соглашения указана в Прейскуранте при наличии следующих условий:

- количество лиц (субъектов), участвующих в заключении договора или соглашения – 2 (два);

- предметом договора или соглашения является 1 (один) объект.

Если количество лиц (субъектов) в договоре или соглашении более чем два, то за каждое лицо, прописываемое в документе, сверх этого количества взимается дополнительная плата в размере 15% от стоимости оказываемой услуги.

Если количество объектов в договоре или соглашения более чем один, то за каждый объект, прописываемый в документе сверх этого количества, взимается дополнительная плата в размере 15% от стоимости оказываемой услуги.

\*\*) Размер (величина) годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в оперативном управлении МБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг и муниципальных услуг населению города героя Новороссийска», соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципальным имуществом, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |